



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 944-05/21-01/06  
URBROJ: 2182-1-07/7-22-3  
Šibenik, 7. lipnja 2022.

*Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi*

## ZAKLJUČAK

*Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu čest. br. 5157/7 K.O. Konjevrate, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.*

GRADONAČELNIK  
Željko Buric, dr.med.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ,137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 i 110/19) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na \_\_sjednici od \_\_\_\_\_ dana, donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra**  
**na dijelu čest. br. 5157/7 K.O. Konjevrate**

Članak 1.

Utvrđuje se da dio čest. br. 5157/7 iz z.u. 1649 K.O. Konjevrate u geodetskom snimku izrađenom od strane „Geodetska mjerenja d.o.o.“ Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Geo 176 Ivica Hobar, ing.geod., od listopada 2020. godine., označena slovima A-B-C-D-E-F-G-A, u površini od 48 m<sup>2</sup>, sadržanim u prilogu ove odluke, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi, te se predmetnom dijelu čest. br. 5157/7 K.O. Konjevrate ukida status javnog dobra.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 944-05/21-01/06  
URBROJ: 2182/01-07/7-22-3  
Šibenik, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA**

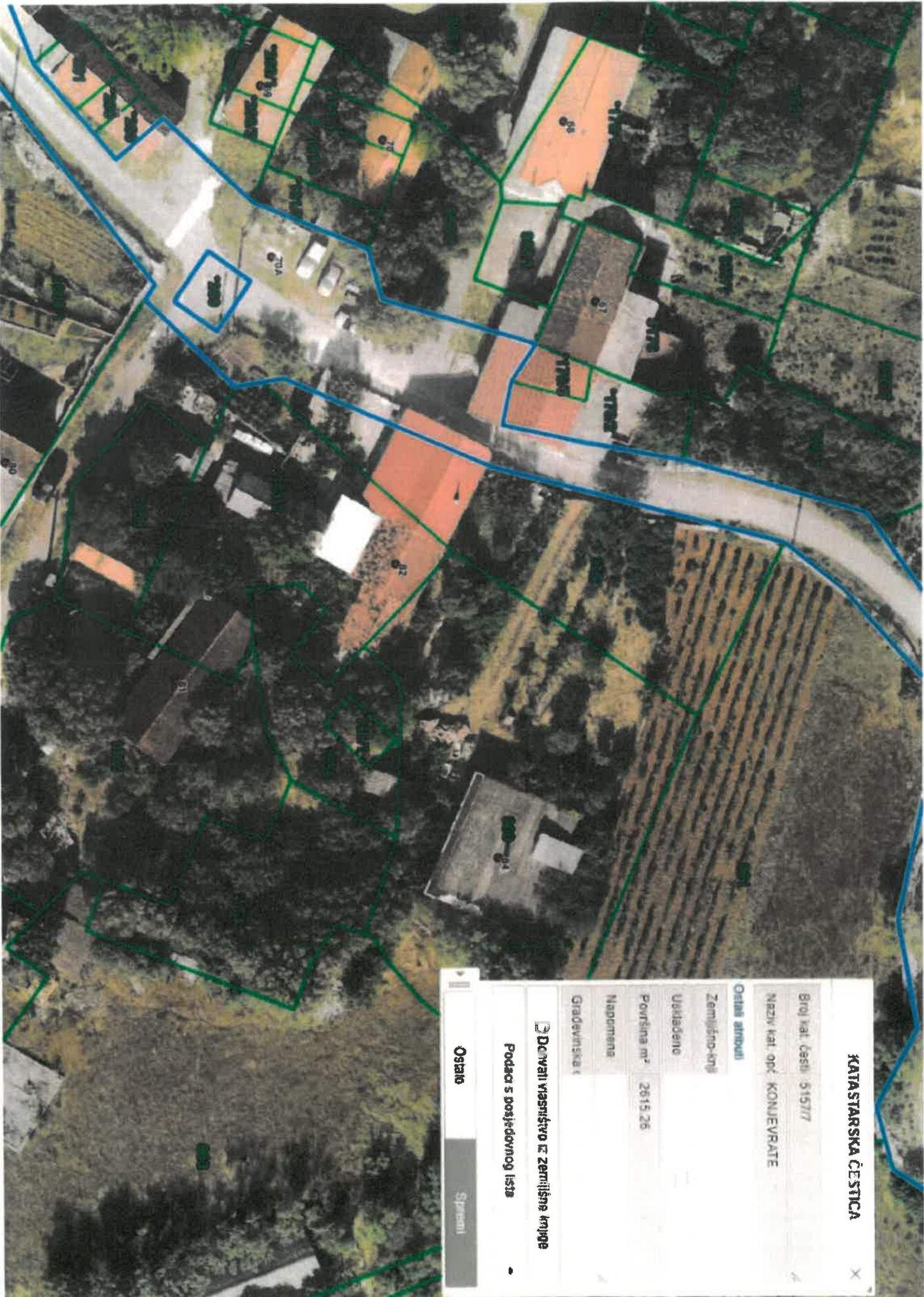
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
dr.sc. Dragan Zlatović

## Obrazloženje

Čest. br. 5157/7 iz z.u. 1649 K.O. Konjevrate je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku upisana kao javno dobro u općoj uporabi i vlasništvo je Grada Šibenika. Dio predmetne nekretnine u površini od 48 m<sup>2</sup>, koji je u geodetskom snimku od listopada 2020. godine označena slovima A-B-C-D-E-F-G-A, u naravi nema svojstvo javnog dobra-nerazvrstane ceste već predstavlja dio izgrađene obiteljske kuće sa okućnicom.

Stranka Niko Krnić, podnio je zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na predmetnog dijela čestice 5157/7, na kojem dijelu se nalazi dio kuće sa okućnicom a koja je njegovo vlasništvo. Kako predmetni dio čestice 5157/7 predstavlja javno dobro u općoj uporabi, da bi se riješili imovinsko pravni odnosi na predmetnom dijelu čestice se najprije mora ukinuti status javnog dobra. Prema čl. 103 st. 1. Zakonu o cestama kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103 st. 2. istog zakona propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te predstavlja dio kuće sa okućnicom, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.



**KATASTARSKA ČESTICA**

Broj kat. čest. 515717

Naziv kat. opć. KONJEVATE

**Ostale inform.**

Zemljišno-knj.

Uključeno

Površina m<sup>2</sup> 2615,26

Napomena

GRADUVINSKI

**Dovesti vlasništvo iz zemljišne knjige**

Podaci s posjedovnog lista

Ostalo

Spremi

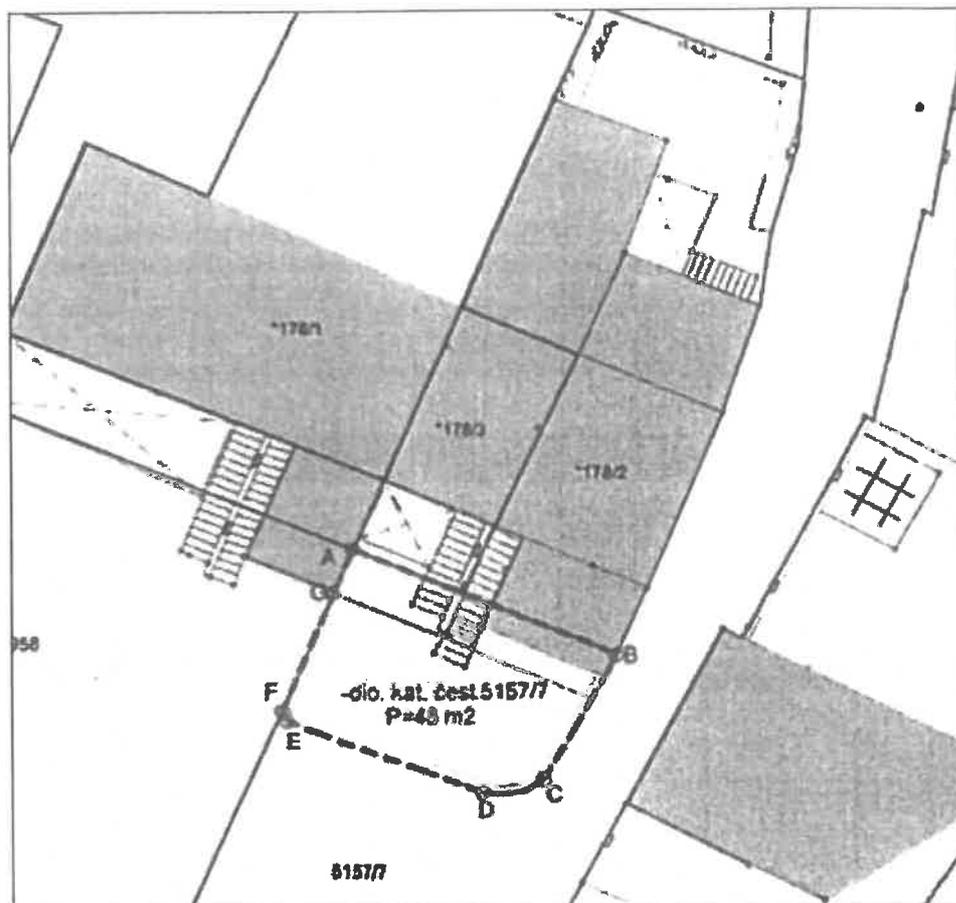
## 2 NAČELA ZA PROCJENU TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

### 2.1 OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

#### 2.1.1 GOSPODARSKO STANJE U STUDENOM 2021.

U razdoblju od srpnja do rujna ubrzao se rast gospodarske aktivnosti u odnosu na prethodno tromjesečje te su se nastavili rast zaposlenosti i pad nezaposlenosti. Zahvaljujući nastavku povoljnih gospodarskih kretanja broj zaposlenih nadmašio je razinu ostvarenu prije pandemijske krize. Broj se nezaposlenih smanjio, ali je nezaposlenost zbog uvoza stranih sezonskih radnika još uvijek iznad pretpandemijske razine. Godišnji rast potrošačkih cijena ubrzao se s 3,1% u kolovozu na 3,3% u rujnu, što je ponajviše bilo rezultat ubrzanja godišnjeg rasta cijena energije (poglavito naftnih derivata). Temeljna je inflacija u rujnu također blago porasla, ali se zadržala na relativno niskoj razini od 1,9%. Tijekom listopada slobodna novčana sredstva banaka dosegla su prosječnu razinu od 63,7 mlrd. kuna, pri čemu je dnevni višak kunske likvidnosti domaćega bankovnog tržišta bio viši za 21,1 mlrd. kuna u odnosu na isti mjesec prethodne godine. Godišnji se rast plasmana banaka u rujnu zadržao na razini iz prethodnog mjeseca (4,1%) kao rezultat usporavanja rasta plasmana poduzećima s 1,2% u kolovozu na 1,0% u rujnu i blagog ubrzanja rasta plasmana stanovništvu na 4,7%, s 4,6%. Pritom su se nastavili rast stambenih kredita i oživljavanje gotovinskih nenamjenskih kredita. Manjak proračuna opće države prema metodologiji ESA 2010 u prvoj se polovini godine znatno smanjio u odnosu na isto razdoblje lani zbog oporavka poreznih prihoda i smanjenja fiskalnih potpora.

Model brze procjene BDP-a za treće tromjesečje upućuje na ubrzanje realnog rasta u odnosu na razdoblje od travnja do lipnja 2021., pri čemu je najveći doprinos dinamiziranju gospodarske aktivnosti vjerojatno proistekao iz dobrih ostvarenja u turizmu. Mjesečni podaci pokazuju kako je realni promet od trgovine na malo u razdoblju od srpnja do rujna bio za 3,2% veći od prosječnog ostvarenja iz prethodna tri mjeseca. Spomenuto kretanje odražava mjesečni rast trgovine u srpnju i kolovozu, dok su u rujnu zabilježena stagnantna kretanja. Nasuprot tome, industrijska je proizvodnja u trećem tromjesečju bila za 0,9% manja od prosječnog ostvarenja iz prethodna tri mjeseca, pri čemu se u rujnu smanjila za 1,3% na mjesečnoj razini. Prema glavnim industrijskim grupacijama smanjenje proizvodnje ponajprije odražava pad proizvodnje energije i netrajnih proizvoda za široku potrošnju. Proizvodnja intermedijarnih i kapitalnih proizvoda nije se značajno promijenila u odnosu na ostvarenje iz prethodnog tromjesečja, dok se proizvodnja trajnih dobara za široku potrošnju povećala. Realna je građevinska aktivnost u srpnju i kolovozu bila za 0,4% niža u usporedbi s prosječnim ostvarenjem drugog tromjesečja, stoga je zaustavljen rast na tromjesečnoj razini koji je bio neprekinut od kratkotrajne kontrakcije u prvoj polovini prošle godine. Naime, iako je građevinska aktivnost i privatnog i javnog sektora porasla u kolovozu u odnosu na prethodni mjesec (mjesečni rast građevinskih radova na zgradama iznosio je 3,6%, a na ostalim građevinama 2,0%), to nije bilo dovoljno da se nadoknadi njihov pad u srpnju. Iz rezultata ankete poduzetnika proizlazi da dinamika u spomenuta dva mjeseca odražava nedostatak radne snage, a istodobno je porastao i broj poduzetnika koji navode poteškoće s dobavom materijala.



<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</b>	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	<b>Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu čest. br. 5157/7 K.O. Konjevrate</b>
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	<b>Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom</b>
Razdoblje savjetovanja ( <i>početak i završetak</i> )	<b>26. svibnja – 03. lipnja 2022.</b>
Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta odnosno drugog dokumenta	<p>Čest. br. 5157/7 iz z.u. 1649 K.O. Konjevrate je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku upisana kao javno dobro u općoj uporabi i vlasništvo je Grada Šibenika. Dio predmetne nekretnine u površini od 48 m<sup>2</sup>, koji je u geodetskom snimku od listopada 2020. godine označena slovima A-B-C-D-E-F-G-A, u naravi nema svojstvo javnog dobra-nerazvrstane ceste već predstavlja dio izgrađene obiteljske kuće sa okućnicom.</p> <p>Stranka Niko Krnić, podnio je zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na predmetnog dijela čestice 5157/7, na kojem dijelu se nalazi dio kuće sa okućnicom a koja je njegovo vlasništvo. Kako predmetni dio čestice 5157/7 predstavlja javno dobro u općoj uporabi, da bi se riješili imovinsko pravni odnosi na predmetnom dijelu čestice se najprije mora ukinuti status javnog dobra. Prema čl. 103 st. 1. Zakonu o cestama kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103 st. 2. istog zakona propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.</p> <p>Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te predstavlja dio kuće sa okućnicom, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.</p>
Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i sl.) koji/a daje svoje mišljenje i primjedbe na nacrt zakona, drugog propisa ili akta	/
Primjedbe, komentari i prijedlozi na pojedine članke nacrt zakona, drugog propisa ili dijelove akta	/

Za vrijeme trajanja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o *Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu čest. br. 5157/7 K.O. Konjevrate* nije pristigla niti jedna primjedba, komentar ili prijedlog na sadržaj predmetnog dokumenta.

Sukladno odredbama članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Šibenik izradio je ovo izvješće o savjetovanju s javnošću i objavit će ga na svojoj internetskoj stranici.

KLASA: 944-05/21-01/06

URBROJ: 2182/01-07/7-22-2

Šibenik, 06. lipnja 2022. godine

